



HOTĂRÂREA NR.279/2026

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 275/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.275/2026;
- Raportul de specialitate nr.190/14.05.2026 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu" - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Având în vedere :

- Art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Ordinul nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Adresa nr.4293/21.04.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.21844/22.04.2026 prin care Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrarea SPAU a terenului de fotbal sintetic împreună cu vestiarul, gradene/tribună, parcări/acces și cameră tehnică de irigare situate pe str. Victoriei nr. 138, Baia Mare;
- Anexa la HCL nr.4/2026 reprezentând Rețeaua Școlară Preuniversitară de Stat pentru anul școlar nr.2026-2027;
- Extrasul CF nr. 134836 Baia Mare;
- Adresa nr.1493/14.05.2026 a Liceului cu Program Sportiv privind baza materială a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26144/15.05.2026;
- Lista de inventariere din luna mai 2026 a bunurilor aflate în gestiunea Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”;
- Art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit.f) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă propunerea schimbării de destinație a terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF nr.134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, imobilul fiind format din:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață construită la sol de 8987,1 mp, nr. cad. 134836-C2;
- vestiar parter cu suprafața construită la sol de 303 mp, nr. cad. 134836-C3;
- tribună parter cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, nr. cad. 134836-C4;
- cameră tehnică sistem de irigare parter cu suprafața construită la sol de 14,8 mp, nr. cad. 134836-C5, din structură pentru desfășurarea de activități educaționale în teren cu altă destinație, în vederea închirierii
- parcări și acces.

(2) După emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul va fi închiriat în afara orelor de curs ale Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a influența negativ activitatea didactică specifică a unității școlare și contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.2 După obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul de fotbal sintetic cu anexe descris în art. 1, va fi transmis în administrarea Serviciului Public Ambient Urban de către Municipiul Baia Mare, având următoarele valori de inventar:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață de 8987,1 mp, având valoarea de inventar de 7.600.607,30 lei;
- clădire vestiare cu suprafața construită la sol de 303 mp, având o valoare de inventar de 1.953.721,60 lei;
- tribună cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, având o valoare de inventar de 1.257.331,79 lei;
- cameră tehnică sistem de irigare cu suprafață construită la sol de 14,8 mp, având o valoare de inventar de 420.941,33 lei
- parcare/acces având o valoare de inventar de 3.621.265,75 lei.

Art.3 Se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” – structură a Liceului cu Program Sportiv, cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației pe perioadă nedeterminată a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;
- Direcția Urbanism;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș nr. 64, Baia Mare structură a Liceului cu Program Sportiv, Baia Mare, Bd Republicii nr.33
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București

- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-